

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 6036/63 hrsz-ú, 327 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan. Közvetlen közmű kapcsolattal nem rendelkezik. Közművesítése a Holdfény sétányban található közművekhez való csatlakozással valósítható meg.

Az ingatlan minimális eladási ára bruttó 25.000.000,- Ft.

4. Az ingatlan beépíthetősége: 40 %-os beépíthetőséggel, maximum 6,0 m építménymagassággal.

További részletes információk Gárdony Város Önkormányzat 3/2009. (I. 28.) rendeletében (GÉSZ) található.

Pályázni az ingatlan vételárával lehet.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: Szerződéskötéskor a pályázaton elnyert vételár 100 %-a. Szerződéskötés határideje 2023. szeptember 15. napja.

7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2023. július 28-án, 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postára adási) határidőt jelent.

8. Pályázati biztosíték 3 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig köteles a vevő az önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.

9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdonyi Polgármesteri Hivatal, időpontja: 2023. július 28. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlott vételárat vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján

történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánapénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 6036/63 hrsz-ú ingatlan megvásárlására.”

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) a vételár összegére vonatkozóan.

17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott szerződéskötés időpontig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére

bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2023. július 12.